**Красноярский край**

**Березовский район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАГАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«18» мая 2020 с. Маганск № 30

Об утверждении правил определения размера

платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Маганский сельсовет

 В соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/392523) Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Маганского сельсовета

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

 1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Маганский сельсовет.

 2. Постановление вступает в силу со дня опубликования в газете «Ведомости органов местного самоуправления Маганского сельсовета» и подлежит размещению на официальном Интернет-сайте администрации Маганского сельсовета в 10-дневный срок со дня утверждения.

 3.Контроль над выполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета Е.В.Авдеева

Приложение № 1

к постановлению администрации

Маганского сельсовета

от «18» мая 2020 № 30

Правила

определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Маганский сельсовет

1.Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Маганского сельсовета (далее – земельные участки).

2.Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

 3.Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Маганского сельсовета и предоставляемых в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, определяется как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.